

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej		L.dz. 6640.3262.2019
		KERG 095-594/19
Miejscowość	Nadma, ul. Kozia Góra	
Jednostka ewidencyjna	nazwa	Radzymin ob. wiejski
	identyfikator	143409_5
Obszr ewidencyjna	nazwa	Nadma
	identyfikator	143409_5.0013
Skala mapy	1 : 500	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/7
	wysokości	Kronstadt 86
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	zółty	
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanych inwestycji	Nie badano	
Granica wkręcona na mapę nie była ustalana w terenie.		
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak	

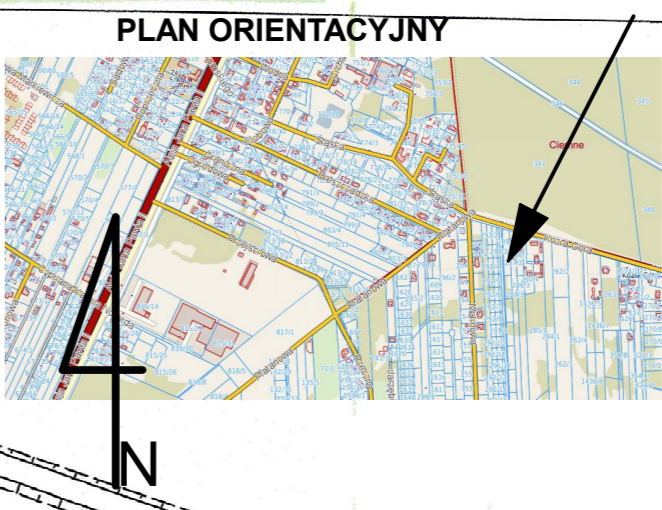
USŁUGI GEODEZYJNE
 inż. Urbanowicz Cezary
 ul. Wołomińska 21
 05-230 Kobyłka
 tel.: 501-625-661
 email: cezaryurbanowicz@wp.pl

GEODETA UPRAWNIONY
 mgr inż. *Maria Kosyra*
 Nr upraw. 12121

Wzrost: 170 cm, Ciężar ciała: 70 kg, Ciężar serca: 300 g, Ciężar płuc: 1000 g, Ciężar wątroby: 1500 g, Ciężar nerek: 200 g, Ciężar pęcherzyka żółciowego: 50 g, Ciężar pęcherzyka moczowego: 50 g, Ciężar trzustki: 50 g, Ciężar śledziony: 150 g, Ciężar wątroby: 1500 g, Ciężar nerek: 200 g, Ciężar pęcherzyka żółciowego: 50 g, Ciężar pęcherzyka moczowego: 50 g, Ciężar trzustki: 50 g, Ciężar śledziony: 150 g.

Starosta Wołomiński
 P. 1434.2019.3345
 28.09.2019-05-07
 Z up. Starosty Wołomińskiego
 Powiatowe Biuro Geodezji i Kartografii
 Piotr Ciebiński

Kopia niniejszej mapy jest zgodna z treścią mapy do celów projektowych z dnia 2019-05-07 zarejestrowanej pod nr: P.1434.2019.3345
 Za zgodność z oryginałem



- LEGENDA:**
- ABCDA... — granica terenu/opracowania - linie rozgraniczające teren inwestycji
 - ▲▲ projektowane wjazdy i wejścia na działkę
 - ① ② projektowane budynki mieszkalne jednorodzinne dwulokalne w zabudowie bliźniaczej (dwukondygnacyjne z poddaszem nieużytkowym)
 - - - - - obrys ścian zewn. na poziomie piętra w proj. budynkach
 - ③ istniejący na działce sąsiedniej budynek zlokalizowany bezpośrednio przy granicy działek nr 289/3 i 287/2 oraz zwrócony w stronę tej granicy ścianą oddzielenia przeciwpożarowego nie mającą okien ani drzwi.
 - - - - - projektowana zewn. instalacja wodociągowa
 - - - - - projektowane przyłącze do sieci wodociągowej (wg odrębnej procedury)
 - - - - - ks projektowane podłączenie do zbiorników na nieczystości płynne - szamb (wg odrębnej procedury)
 - - - - - g projektowana zewn. instalacja gazowa
 - - - - - g projektowane przyłącze gazowe (wg odrębnej procedury)
 - - - - - 2xWLZ projektowana wewnętrzna linia zasilająca
 - - - - - e projektowana szafka pomiarowa, (wg odrębnej procedury)
 - - - - - g projektowana szafka gazowa (wg odrębnej procedury)
 - ⊠ 4. proj. śmietniki - utwardzenia betonowe pod kontenery do wstępnej segregacji odpadów
 - ⊠ 5. projektowane szambo - szczelny zbiornik na nieczystości płynne o pojemności do 10 m³ - wg odrębnej procedury
 - mp. projektowane miejsca parkingowe w ilości 2m p./lokal mieszkalny - łącznie 8 miejsc parkingowych, w tym 4 w garażach wbudowanych w budynki, a 4 na terenie działki
 - proj. teren utwardzony - dojścia, spoczniki, tarasy i schody zewnętrzne, opaski, śmietniki
 - powierzchnia biologicznie czynna
 - proj. teren utwardzony w 15% geokrąta - miejsca parkingowe

- UWAGI:**
- Planowana inwestycja nie spowoduje zmiany ukształtowania terenu ani wpływu wód opadowych i roztopowych na teren sąsiednich nieruchomości.
 - Nie planuje się wycinki drzew.
 - Ziemia z wykopów zostanie wywieziona.
- BILANS TERENU:**
- Pow. działki nr: 289/3 (ABCD).....1000,00 m²=100%
 - Pow. zabudowy projektowana.....359,16 m²=35,9 % w tym:
 - proj. budynek nr 1.....179,58 m²
 - proj. budynek nr 2.....179,58 m²
 - Pow. terenu zajęta przez proj. budynki mierzona po obrysie ścian zewn. na wys. 1 m (liczona do bilansu terenu)335,38 m² w tym:
 - proj. budynek nr 1.....167,69 m²
 - proj. budynek nr 2.....167,69 m²
 - Powierzchnia utwardzona.....159,94 m² w tym:
 - proj. tarasy, schody i spoczniki zewnętrzne.....80,12 m²
 - proj. dojścia.....34,48 m²
 - proj. śmietniki.....7,20 m²
 - proj. opaski wokół budynków.....30,41 m²
 - proj. m. parkingowe (utw. 15%).....51,52 m²×15%=7,73 m²
 - Powierzchnia biologicznie czynna.....504,68 m²=50,5 %

Tytuł: PROJEKT BUDOWLANY		Projektant: mgr inż. arch. KAROLINA SZERSZENOWICZ	
Projekt 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalnych w zabudowie bliźniaczej		uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń upr. nr. MA/077/10	
Lokalizacja: dz. nr ew. 289/3, obręb ew. 143409_5.0013 Nadma, jedn. ew. 143409_5 Radzymin ob. wiejski, pow. wołomiński	Skala: 1:500	Nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
ARCHIDESIGN Karolina Szerszenowicz, ul. M. Kopernika 8A/36, 05-300 Mińsk Maz., NIP: 822-187-60-25, kom. 608 55 18 44		branża: ARCHITEKTURA	
		wzr. 2019	

